

Charme et Provence

Immobilier

Réf.858

Saint Remy de Provence au cœur des Alpilles

SITUATION :

Cette propriété est située dans un environnement enchanteur le long du canal des Alpines avec une vue dégagée sur des champs d'oliviers et la montagnette. On y accède par une petite route le Vieux Chemin d'Arles qui longe les Alpilles à 4 kms du centre de Saint Rémy de Provence. La gare TGV d'Avignon est à 30 mm et l'aéroport de Marseille à 60 mm

DESCRIPTION :

Cette maison construite dans les années 60 est atypique en Provence par son style architectural avec sa casquette s'inspirant de la période Palm Spring mid century.

Edifiée à flanc de colline elle domine son environnement.

On accède au niveau de la maison par un ascenseur situé dans un vaste garage chauffé pouvant accueillir 3 voitures. L'ascenseur s'ouvre sur le jardin d'hiver pièce climatisée de 30 m2 servant de pool housse l'été. La maison comprend 7 chambres, douches et toilettes indépendantes réparties comme suit :

La maison principale dispose de 4 chambres qui s'articulent autour d'un ravissant patio arboré d'oliviers et cyprès florentins :

Une chambre de maitre de 37.50 m2 ouvrant avec sa terrasse privée et le patio comprenant une douche à l'italienne, une baignoire, une double vasque et toilette indépendante

Une chambre sur le patio de 26 m2 avec douche à l'italienne et double vasque.

Toilettes invités avec son lavabo.

Deux chambres d'amis indépendantes de 20 m2 avec chacune une douche à l'italienne, un lavabo et toilettes indépendantes.

Une vaste pièce à vivre de 67 m2 avec salon et cheminée et une partie salle à manger devant une cuisine ouverte de 17.5 m2 et son arrière cuisine de 2 m2.

Sous la terrasse une 5 -ème chambre indépendante avec salle de douche et toilette.

Studio de gardien de 36 m2 sous la partie terrasse piscine comprenant cuisine, douche, toilette et pièce à vivre.

Dans le parc les anciens garages de 54 m2 ont été aménagés en atelier et chambre d'amis.

L'ensemble des bâtiments bénéficie d'une climatisation réversible par gainable et split.

Sol en parquet de chêne, Terrazo et travertin.

Magnifique terrasse en IP de 200 m2 entourant une piscine chauffée de 12 x 6 m avec rideau.

TERRAIN :

La propriété est entourée de 3.23 Ha de parc, champs d'oliviers, prairie et pinède.

Arrosage par un puit et prise dans le canal avec réservoir.

Prix nous consulter

Document non contractuel

26 chemin de la Combette – 13210 Saint Rémy de Provence – France

Tel: 33 (0)6 76 47 22 31 info@charme-et-provence.fr

Sarl au capital de 30 000 Euros–Rcs Tarascon 424 401 065 - Caisse de Garantie SECAS N°LEGA 10074
Carte Professionnelle N° A2 993 219 Préfecture des Bouches du Rhône. Assurance Décennales MIC Insurance contrat 96243Y
Numéro de TVA FR 25 424 401 065